

## Fragebogen zur Vorbereitung eines Hofübergabevertrages

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu (gern per Email an [Notariat@RechtEffizient.de](mailto:Notariat@RechtEffizient.de)). Sie erleichtern uns damit eine sichere und schnelle Bearbeitung. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich jederzeit an uns.

<b>Auftrag mitgeteilt durch (Adresse oder Stempel)</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Email</b>	

- Ich wünsche einen Besprechungstermin und erst anschließend den Entwurf. (empfohlen!)
- Ich bitte um Übersendung eines Entwurfs direkt an die Vertragsparteien.
- Ich bitte um Übersendung eines Entwurfs nur an mich (nur für Veräußerer zulässig!)

Hinweis: Wenn Sie uns eine E-Mail Adresse angegeben, senden wir den Vertragsentwurf per E-Mail zu. Wenn Sie eine andere Zusendungsart wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

<b>ÜBERGEBER:</b>	<b>Übergeber/Eigentümer</b>	<b>ggf. Miteigentümer (z.B.Ehegatte)</b>
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Straße / Hausnr.</b>		
<b>PLZ / Ort</b>		
<b>Land</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Herkunftsland</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>Email</b>		
<b>Bankverbindung (IBAN)</b>		
<b>Name der Bank</b>		
<b>Steuer-ID (nicht Steuernummer)</b>		

<b>Güterstand Übergeber</b>	<input type="checkbox"/> verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet, durch Ehevertrag (bitte unbedingt mit vorlegen) wurde vereinbart: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig
-----------------------------	--

ÜBERNEHMER	1. Übernehmer	ggf. 2. Übernehmer (z.B. Ehegatte)
Familiennamen		
Vorname(n)		
Straße / Hausnr.		
PLZ / Ort		
Land		
Geburtsdatum		
Geburtsname		
Geburtsort		
Herkunftsland		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon		
Fax		
Email		
Steuer-ID (nicht Steuernummer)		
<b>Kind des Übergebers</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Erwerbsverhältnis</b> (z.B. je zur Hälfte)		
<b>Güterstand Übergeber</b>	<input type="checkbox"/> verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet, durch Ehevertrag (bitte unbedingt mit vorlegen) wurde vereinbart: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig	

**Hinweis:** Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend die deutsche Sprache versteht, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt und nicht mit den Beteiligten verwandt sein!

Dolmetscher erforderlich für: \_\_\_\_\_

**WEITERE KINDER DER ÜBERGEBERSEITE (wichtig für eventuellen Pflichtteilsverzicht)**

	weiteres Kind 1	weiteres Kind 2
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Straße / Hausnr.</b>		
<b>PLZ / Ort</b>		
<b>Land</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Abfindung erforderlich?</b>		
<b>Hat bereits verzichtet*</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

	weiteres Kind 3	weiteres Kind 4
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Straße / Hausnr.</b>		
<b>PLZ / Ort</b>		
<b>Land</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Abfindung erforderlich</b>		
<b>Hat bereits verzichtet*</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

\* Sollte ein Kind bereits einen Pflichtteilsverzicht erklärt haben, die entsprechende Urkunde bitte beifügen. Sollte ein Kind bereits Vorempfänge auf den Pflichtteil erhalten haben, bitte entsprechende Belege beifügen.

<b>Vertragsgegenstand</b>	
<b>Grundbuch d. Amtsgerichts</b>	
<b>von</b>	
<b>Blatt / Blätter</b>	
<b>Adresse Hofstelle</b>	
<b>Eingetragen in Höferolle?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unbekannt
<b>Übergabestichtag</b>	
<b>Aktiv betriebener Hof?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Wird komplett übergeben?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, nur teilweise. Nicht übergeben wird:
<b>Wird Nutzung vorbehalten?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Ist Grundbesitz verpachtet?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise, nämlich
<b>Ist Grundbesitz zugepachtet?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Laufendes Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Besteht Nebenbetrieb?</b> (z.B. PV-Anlage, Windkraft, Zimmervermietung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Wird hoffreies Vermögen mit übergeben?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

<b>Werden Verbindlichkeiten übernommen?</b> (ggf. Aufstellung beifügen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Bestehen bereits jetzt Altenteiler- Rechte?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Sind die künftig vom Übernehmer zu erfüllen?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Nutzungsrechte für Übergeber</b>	
<b>Wohnungsrecht</b> (Recht zum Bewohnen von Räumen sowie Mitnutzen bestimmter Grundstücksteile)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für Übergeber <input type="checkbox"/> ja, für Übergeber u. Ehegatten und zwar an folgender Wohnung/folgenden Räumen:  Mitnutzung folgender Grundstücksteile:  Recht zur Vermietung: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Achtung, ggf. problematisch!)
<b>Nießbrauch</b> (umfassendes Recht zur Weiternutzung ähnlich einem Eigentümer mit Ausnahme von Veräußerung und Belastung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für Übergeber <input type="checkbox"/> ja, für Übergeber u. Ehegatten

<b>Nießbrauch</b>	<p>Wer trägt die auf dem Grundbesitz lastenden Schulden?</p> <p>Wer trägt anfallende außergewöhnliche Kosten (z.B. Instandhaltung, Sanierung, Erschießungsbeiträge)</p>
<b>Verköstigung</b>	<p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja, für Übergeber    <input type="checkbox"/> ja, für Übergeber u. Ehegatten</p> <p><input type="checkbox"/> am gemeinsamen Tisch    <input type="checkbox"/> Lieferung von Naturalien</p>
<b>Wart und Pflege</b>	<p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja, für Übergeber    <input type="checkbox"/> ja, für Übergeber u. Ehegatten für die Dauer der Ausübung des Wohnrechts/Nießbrauchs, soweit nicht durch andere Leistungen gedeckt</p>
<b>Geldbeträge</b>  (die steuerliche Behandlung von Geldzahlungen lassen Sie bitte vor Beurkundung durch Ihren Steuerberater prüfen)	<p>Erhält der Übergeber einen monatlichen Betrag? <input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ €</p> <p>Soll Anpassung an Preissteigerung erfolgen?    <input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Vereinbarung als dauernde Last?    <input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Gleicher Betrag bei Tod eines Übergebers für den überlebenden Ehegatten? <input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein, sondern _____</p>
<b>unentgeltliche Mitnutzung von Geräten und Fahrzeugen</b>	<p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja, und zwar</p>
<b>sonstiges</b>	

**Rechte für weitere Kinder der Übergeberseite**

<b>Wohnungsrecht</b> (Recht zum Bewohnen von Räumen sowie Mitnutzen bestimmter Grundstücksteile)	<p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja, für</p> <p>und zwar an folgender Wohnung/folgenden Räumen:</p> <p>Mitnutzung folgender Grundstücksteile:</p> <p><input type="checkbox"/> befristetes Recht bis:</p>
---	--

<b>Geldbeträge für weichende Erben</b>	Kinder erhalten anlässlich der Übergabe Zahlungen <input type="checkbox"/> vom Erwerber <input type="checkbox"/> vom Übergeber, und zwar _____ in Höhe von _____ € _____ in Höhe von _____ € _____ in Höhe von _____ €  zahlbar bis: grundbuchliche Absicherung: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Verzicht der Kinder</b>	Folgende Kinder erklären anlässlich der Übertragung Verzicht:   <input type="checkbox"/> Verzicht auf Pflichtteil nach Übergeber. <input type="checkbox"/> Verzicht auf das gesetzliche Erbrecht nach Übergeber. <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht, gegenständlich beschränkt auf den Hof. <input type="checkbox"/> Verzicht auf Nachabfindungsansprüche, insbesondere gem. HöfeO.
<b>Erbrecht des Übernehmers</b>	<input type="checkbox"/> Der Übernehmer erklärt einen Pflichtteilsverzicht nach Übergeber. <input type="checkbox"/> Der Übernehmer erhält Hof unter Anrechnung auf Pflichtteil. <input type="checkbox"/> Der Übernehmer erhält Hof unter Anrechnung auf Erb- und Pflichtteil.

<b>Die Kosten des Vertrages trägt</b>	<input type="checkbox"/> Übergeber	<input type="checkbox"/> Übernehmer
---------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

<b>Besonderheiten / Sonstige Anmerkungen</b>

Hinweis: Verkäufer u. Käufer haften dem Notar gegenüber grundsätzlich als Gesamtschuldner. Dies gilt jedoch nicht, solange der Auftrag nur einseitig erteilt ist und die andere Partei noch nicht am Entwurf oder Vertrag mitgewirkt hat.

Dem Notar wird hiermit Auftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfs erteilt.

Ort, Datum

Unterschrift/en

**ERGÄNZUNGSFRAGEN FÜR VERTRAGSPARTEIEN MIT AUSLANDSBEZUG**

<b>Name/n</b>		
<b>verheiratet</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Falls verheiratet, bitte weiter ausfüllen:

<b>Datum Eheschließung</b>	
<b>Ort der Eheschließung</b>	

<b>Angaben bezogen auf den Zeitpunkt der Eheschließung:</b>	
<b>Staatsangehörigkeit Ehefrau</b>	
<b>Wohnort* Ehefrau (Staat)</b>	
<b>Staatsangehörigkeit Ehemann</b>	
<b>Wohnort* Ehemann (Staat)</b>	
<b>Erster gemeinsamer Wohnort* nach Eheschließung (Staat)</b>	
<b>Gemeinsamer Wohnort heute</b>	(wenn nicht Meldeanschrift)
<b>Existiert ein Ehevertrag bzw. wurde eine Rechtswahl für die Ehwirkungen vereinbart?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vereinbart am _____

\*mit Wohnort ist der Ort des gewöhnlichen Aufenthalts gemeint, unabhängig von der Meldeanschrift.