

**Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages**

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu (gern per Email an Notariat@RechtEffizient.de). Sie erleichtern uns damit eine sichere und schnelle Bearbeitung. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich jederzeit an uns.

<b>Auftrag mitgeteilt durch (Adresse oder Stempel)</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Email</b>	

- Ich bitte um Übersendung eines Entwurfs direkt an die Vertragsparteien.  
 Ich bitte um Übersendung eines Entwurfs nur an mich (nur für Veräußerer zulässig!)

Hinweis: Wenn Sie uns eine E-Mail Adresse angegeben, senden wir den Vertragsentwurf per E-Mail zu. Wenn Sie eine andere Zusendungsart wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

Vertragsgegenstand			
<b>Vertragsgegenstand</b>	<input type="checkbox"/> Grundstück bebaut mit:		<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz
	<input type="checkbox"/> Grundstück unbebaut	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien
<b>Grundbuchangaben (soweit bekannt bitte angeben, Rest ermitteln wir)</b>			
<b>Amtsgericht</b>		<b>Grundbuch von:</b>	
<b>Blatt</b>		<b>Lfd. Nr.:</b>	
<b>Gemarkung</b>		<b>Flur</b>	
<b>Flurstück</b>		<b>Größe / ggf. nur Teilfläche</b>	
<b>Anschrift d. Objekts</b>			
<b>Erbbaurecht?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>Land/Forstwirtschaft</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Kaufpreis</b>		€	ggf. frühestens o. spätestens zahlbar bis

Nur bei Wohnungs-/Teileigentum:		
<b>Verwalteradresse</b>		
<b>Mitverkaufte Sondernutzungsrechte</b> (z.B. Stellplatz, Garten o.ä.)		
Wenn Grundschulden o. Hypotheken eingetragen sind:		
<b>Darlehen bereits vollständig zurückbezahlt?</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Name der Bank</b>		
<b>Darlehensnummer</b>		
<b>Sollen vorhandene Grundschulden für die Finanzierung des Erwerbers weiterverwendet werden?</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Liegen bereits Löschungsunterlagen vor?</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

<b>Mitverkauftes Zubehör</b>	
<b>Werden bewegliche Sachen (z.B. Einbauküche, Mobiliar, Ölvorräte usw.) mitverkauft?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Falls ja: bitte genau bezeichnen</b>	
<b>Wert des (im Kaufpreis enthaltenen) Zubehörs</b>	

<b>Der Vertragsgegenstand ist</b>			
<input type="checkbox"/> leerstehend		<input type="checkbox"/> bereits vom Käufer bewohnt	
<input type="checkbox"/> vermietet	Wurde Kautions hinterlegt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ € Form:	Wurde gekündigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, von _____	Besteht Mietrückstand? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> von Verkäufer selbst bewohnt		<b>Auszug erfolgt am</b>	
<b>Neue Verkäuferanschrift (nach Auszug)</b>			

<b>Grundschild zur Finanzierung erforderlich</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Grundschildbetrag</b>	<b>Finanzierende Bank</b>

<b>Maklertätigkeit</b>		
<b>Makler beteiligt / Maklerprovision fällt an</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Makler wurde beauftragt von</b>	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer	
<b>Wer zahlt die Maklerprovision?</b>	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer	
<b>Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer</b>	%	€

<b>Besonderheiten / Sonstige Anmerkungen</b>

Hinweis: Verkäufer u. Käufer haften dem Notar gegenüber grundsätzlich als Gesamtschuldner. Dies gilt jedoch nicht, solange der Auftrag nur einseitig erteilt ist und die andere Partei noch nicht am Entwurf oder Vertrag mitgewirkt hat.

Dem Notar wird hiermit Auftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfs erteilt.

Ort, Datum Verkäufer und/oder Käufer

Notar René Varelmann  
 Wilhelmstraße 53  
 49808 Lingen (Ems)

## Angaben zur Veräußererseite (fettgedruckte Felder sind Pflichtangabe)

	Verkäufer 1	ggf. Verkäufer 2 (z.B. Ehegatte)
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname(n)</b> , ggf. Titel		
<b>Straße / Hausnr.</b>		
<b>PLZ / Ort</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Herkunftsland (wenn nicht D)</b>		
<b>Staatsangehörigkeit(en)</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Steuer-ID (nicht Steuernummer!)</b>		
Telefon/ggf. Fax		
Email		
<b>IBAN für Kaufpreis</b>		
<b>Name der Bank</b>		
<b>Verkauf erfolgt aus</b>	<input type="checkbox"/> Privatvermögen <input type="checkbox"/> Betriebsvermögen	<input type="checkbox"/> Privatvermögen <input type="checkbox"/> Betriebsvermögen
<b>Ich veräußere vorliegend</b>	<input type="checkbox"/> auf eigene Rechnung <input type="checkbox"/> als Treuhänder für	<input type="checkbox"/> auf eigene Rechnung <input type="checkbox"/> als Treuhänder für
<b>Ausweiskopie</b>	<input type="checkbox"/> ist beigelegt <input type="checkbox"/> liegt vor	<input type="checkbox"/> ist beigelegt <input type="checkbox"/> liegt vor

Es besteht kein Auslandsbezug    **ODER**     Ergänzungsfragebogen wegen Auslandsbezug ist beigelegt

### Es wird ausdrücklich bestätigt, dass die vorstehenden Angaben zutreffend sind.

Der Notarauftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfs wird hiermit bestätigt. Soweit eine Email-Adresse angegeben ist, darf diese durch den Notar zur Korrespondenz per (unverschlüsselter) Email genutzt werden.

Ort, Datum

Verkäufer 1

Verkäufer 2

Notar René Varelmann  
 Wilhelmstraße 53  
 49808 Lingen (Ems)

**Angaben zur Erwerberseite** (fettgedruckte Felder sind Pflichtangabe)

	1. Erwerber	ggf. 2. Erwerber (z.B. Ehegatte)
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname(n)</b> , ggf. Titel		
<b>Straße / Hausnr.</b>		
<b>PLZ / Ort</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Herkunftsland</b> (wenn nicht D)		
<b>Staatsangehörigkeit(en)</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Gibt es einen Ehevertrag?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Steuer-ID</b> (nicht Steuernummer!)		
Telefon, ggf. Fax		
Email		
<b>Erwerbsverhältnis</b> (z.B. je zur Hälfte)		
<b>Ich erwerbe vorliegend</b>	<input type="checkbox"/> auf eigene Rechnung <input type="checkbox"/> als Treuhänder für	<input type="checkbox"/> auf eigene Rechnung <input type="checkbox"/> als Treuhänder für
<b>Ausweiskopie</b>	<input type="checkbox"/> ist beigelegt <input type="checkbox"/> liegt vor	<input type="checkbox"/> ist beigelegt <input type="checkbox"/> liegt vor

Es besteht kein Auslandsbezug   **ODER**    Ergänzungsfragebogen wegen Auslandsbezug ist beigelegt

**Es wird ausdrücklich bestätigt, dass die vorstehenden Angaben zutreffend sind.**

Der Notarauftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfs wird hiermit bestätigt. Soweit eine Email-Adresse angegeben ist, darf diese durch den Notar zur Korrespondenz per (unverschlüsselter) Email genutzt werden.

Ort, Datum

Erwerber 1

Erwerber 2

**Ergänzungsfragebogen für Vertragsbeteiligte mit Auslandsbezug  
(für jeden Beteiligten mit Auslandsbezug gesondert auszufüllen)**

<b>Name/n:</b>		
<b>verheiratet</b>	<input type="checkbox"/> ja, miteinander <input type="checkbox"/> ja, aber nicht miteinander	<input type="checkbox"/> nein

Falls verheiratet, bitte weiter ausfüllen:

<b>Datum Eheschließung</b>	
<b>Ort der Eheschließung</b>	

Angaben bezogen auf den Zeitpunkt der Eheschließung:	
<b>Staatsangehörigkeit Ehefrau</b>	
<b>Wohnort* Ehefrau (Staat)</b>	
<b>Staatsangehörigkeit Ehemann</b>	
<b>Wohnort* Ehemann (Staat)</b>	
<b>Erster gemeinsamer Wohnort* nach Eheschließung (Staat)</b>	
<b>Gemeinsamer Wohnort heute</b>	(wenn nicht Meldeanschrift)
<b>Existiert ein Ehevertrag bzw. wurde eine Rechtswahl für die Ehwirkungen vereinbart?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vereinbart am _____

\*mit Wohnort ist der Ort des gewöhnlichen Aufenthalts gemeint, unabhängig von der Meldeanschrift.

**Dolmetscher erforderlich?**

Wenn ein Beteiligter nicht ausreichend Deutsch versteht, um der Beurkundung **vollständig** folgen zu können, ist **zwingend** ein Dolmetscher hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt und nicht mit den Beteiligten verwandt sein!

Dolmetscher erforderlich für: \_\_\_\_\_

Als Dolmetscher für die Sprache \_\_\_\_\_ soll fungieren:

<b>Familienname, Vorname(n)</b>	
<b>Straße / Hausnr.</b>	
<b>PLZ / Ort</b>	
<b>Geburtsdatum</b>	
<b>ggf. Geburtsname</b>	
<b>Geburtsort</b>	
<b>Staatsangehörigkeit</b>	