

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu (gern per Email an Notariat@RechtEffizient.de). Sie erleichtern uns damit eine sichere und schnelle Bearbeitung. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich jederzeit an uns.

Auftrag mitgeteilt durch (Adresse oder Stempel)	
Telefon	
Email	

- Ich bitte um Übersendung eines Entwurfs direkt an die Vertragsparteien.
 Ich bitte um Übersendung eines Entwurfs nur an mich (nur für Veräußerer zulässig!)

Hinweis: Wenn Sie uns eine E-Mail Adresse angegeben, senden wir den Vertragsentwurf per E-Mail zu. Wenn Sie eine andere Zusendungsart wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

Vertragsgegenstand			
Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Grundstück bebaut mit:		<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz
	<input type="checkbox"/> Grundstück unbebaut	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien
Grundbuchangaben (soweit bekannt bitte angeben, Rest ermitteln wir)			
Amtsgericht		Grundbuch von:	
Blatt		Lfd. Nr.:	
Gemarkung		Flur	
Flurstück		Größe / ggf. nur Teilfläche	
Anschrift d. Objekts			
Erbbaurecht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Land/Forstwirtschaft	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kaufpreis		€	ggf. frühestens o. spätestens zahlbar bis

Nur bei Wohnungs-/Teileigentum:		
Verwalteradresse		
Mitverkaufte Sondernutzungsrechte <small>(z.B. Stellplatz, Garten o.ä.)</small>		
Wenn Grundschulden o. Hypotheken eingetragen sind:		
Darlehen bereits vollständig zurückbezahlt?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Name der Bank		
Darlehensnummer		
Sollen vorhandene Grundschulden für die Finanzierung des Erwerbers weiterverwendet werden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Liegen bereits Löschungsunterlagen vor?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Mitverkauftes Zubehör	
Werden bewegliche Sachen (z.B. Einbauküche, Mobiliar, Ölvorräte usw.) mitverkauft?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Falls ja: bitte genau bezeichnen	
Wert des (im Kaufpreis enthaltenen) Zubehörs	

Der Vertragsgegenstand ist			
<input type="checkbox"/> leerstehend		<input type="checkbox"/> bereits vom Käufer bewohnt	
<input type="checkbox"/> vermietet	Wurde Kautions hinterlegt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ € Form:	Wurde gekündigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, von _____	Besteht Mietrückstand? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> von Verkäufer selbst bewohnt		Auszug erfolgt am	
Neue Verkäuferanschrift (nach Auszug)			

Grundschild zur Finanzierung erforderlich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Grundschildbetrag	Finanzierende Bank

Maklertätigkeit		
Makler beteiligt / Maklerprovision fällt an	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Makler wurde beauftragt von	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer	
Wer zahlt die Maklerprovision?	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer	
Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer	%	€

Besonderheiten / Sonstige Anmerkungen

Hinweis: Verkäufer u. Käufer haften dem Notar gegenüber grundsätzlich als Gesamtschuldner. Dies gilt jedoch nicht, solange der Auftrag nur einseitig erteilt ist und die andere Partei noch nicht am Entwurf oder Vertrag mitgewirkt hat.

Dem Notar wird hiermit Auftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfs erteilt.

Ort, Datum Verkäufer und/oder Käufer

Angaben zur Veräußererseite (fettgedruckte Felder sind Pflichtangabe)

	Verkäufer 1	ggf. Verkäufer 2 (z.B. Ehegatte)
Familienname		
Vorname(n)		
Straße / Hausnr.		
PLZ / Ort		
Land		
Geburtsdatum		
ggf. Geburtsname		
Geburtsort		
ggf. Herkunftsland		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Steuer-ID (nicht Steuernummer)		
Telefon/ggf. Fax		
Email		
IBAN für Kaufpreis		
Name der Bank		
Verkauf erfolgt aus	<input type="checkbox"/> Privatvermögen <input type="checkbox"/> Betriebsvermögen	<input type="checkbox"/> Privatvermögen <input type="checkbox"/> Betriebsvermögen
Ich veräußere vorliegend	<input type="checkbox"/> auf eigene Rechnung <input type="checkbox"/> als Treuhänder für	<input type="checkbox"/> auf eigene Rechnung <input type="checkbox"/> als Treuhänder für
Ausweiskopie	<input type="checkbox"/> ist beigelegt <input type="checkbox"/> liegt vor	<input type="checkbox"/> ist beigelegt <input type="checkbox"/> liegt vor

Es wird ausdrücklich bestätigt, dass die vorstehenden Angaben zutreffend sind.

Der Notar wird mit der Erstellung des Vertragsentwurfs beauftragt.

Soweit eine Email-Adresse angegeben ist, darf diese durch den Notar zur Korrespondenz per (unverschlüsselter) Email genutzt werden.

Ort, Datum

Verkäufer 1

Verkäufer 2

Angaben zur Erwerberseite (fettgedruckte Felder sind Pflichtangabe)

	1. Erwerber	ggf. 2. Erwerber (z.B. Ehegatte)
Familiename		
Vorname(n)		
Straße / Hausnr.		
PLZ / Ort		
Land		
Geburtsdatum		
ggf. Geburtsname		
Geburtsort		
ggf. Herkunftsland		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Steuer-ID (nicht Steuernummer)		
Telefon, ggf. Fax		
Email		
Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte)		
Ich erwerbe vorliegend	<input type="checkbox"/> auf eigene Rechnung <input type="checkbox"/> als Treuhänder für	<input type="checkbox"/> auf eigene Rechnung <input type="checkbox"/> als Treuhänder für
Ausweiskopie	<input type="checkbox"/> ist beigelegt <input type="checkbox"/> liegt vor	<input type="checkbox"/> ist beigelegt <input type="checkbox"/> liegt vor

Es wird ausdrücklich bestätigt, dass die vorstehenden Angaben zutreffend sind.

Der Notar wird mit der Erstellung des Vertragsentwurfs beauftragt.

Soweit eine Email-Adresse angegeben ist, darf diese durch den Notar zur Korrespondenz per (unverschlüsselter) Email genutzt werden.

Ort, Datum

Erwerber 1

Erwerber 2

Ergänzungsfragen für ausländische Vertragsparteien:

Name/n		
verheiratet	<input type="checkbox"/> ja, miteinander	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja, aber nicht miteinander	

Falls verheiratet, bitte weiter ausfüllen:

Datum Eheschließung	
Ort der Eheschließung	

Angaben bezogen auf den Zeitpunkt der Eheschließung:	
Staatsangehörigkeit Ehefrau	
Wohnort* Ehefrau (Staat)	
Staatsangehörigkeit Ehemann	
Wohnort* Ehemann (Staat)	
Erster gemeinsamer Wohnort* nach Eheschließung (Staat)	
Gemeinsamer Wohnort heute	(wenn nicht Meldeanschrift)
Existiert ein Ehevertrag bzw. wurde eine Rechtswahl für die Ehwirkungen vereinbart?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vereinbart am _____

*mit Wohnort ist der Ort des gewöhnlichen Aufenthalts gemeint, unabhängig von der Meldeanschrift.

Dolmetscher erforderlich?

Wenn ein Beteiligter nicht ausreichend Deutsch versteht, um der Beurkundung **vollständig** folgen zu können, ist **zwingend** ein Dolmetscher hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt und nicht mit den Beteiligten verwandt sein!

Dolmetscher erforderlich für: _____

Als Dolmetscher für die Sprache _____ soll fungieren:

Familienname, Vorname(n)	
Straße / Hausnr.	
PLZ / Ort	
Geburtsdatum	
Geburtsname	
Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	