

**Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages**

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu (gern per Email an Kanzlei@RechtEffizient.de). Sie erleichtern uns damit eine sichere und schnelle Bearbeitung. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich jederzeit an uns.

<b>Auftrag mitgeteilt durch (Adresse oder Stempel)</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Email</b>	

Ich bitte um Übersendung eines Entwurfs direkt an die Vertragsparteien.

Ich bitte um Übersendung eines Entwurfs nur an mich (nur für Veräußerer zulässig!)

Hinweis: Wenn Sie uns eine E-Mail Adresse angegeben, senden wir den Vertragsentwurf per E-Mail zu. Wenn Sie eine andere Zusendungsart wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

	<b>1. Veräußerer</b>	<b>ggf. 2. Verkäufer (z.B. Ehegatte)</b>
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Straße / Hausnr.</b>		
<b>PLZ / Ort</b>		
<b>Land</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Herkunftsland</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>Email</b>		
<b>Bankverbindung (IBAN)</b>		
<b>Name der Bank</b>		
<b>Steuer-ID (nicht Steuernummer)</b>		
<b>Verkauf erfolgt aus</b>	<input type="checkbox"/> Privatvermögen	<input type="checkbox"/> Betriebsvermögen

	1. Erwerber	ggf. 2. Erwerber (z.B. Ehegatte)
Familienname		
Vorname(n)		
Straße / Hausnr.		
PLZ / Ort		
Land		
Geburtsdatum		
Geburtsname		
Geburtsort		
Herkunftsland		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon		
Fax		
Email		
Steuer-ID (nicht Steuernummer)		
Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte)		

**Hinweis:** Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend die deutsche Sprache versteht, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt und nicht mit den Beteiligten verwandt sein!

Dolmetscher erforderlich für: \_\_\_\_\_

Vertragsgegenstand			
Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Grundstück bebaut mit:		<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz
	<input type="checkbox"/> Grundstück unbebaut	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien
Grundbuchangaben (soweit bekannt bitte angeben, Rest ermitteln wir)			
Amtsgericht		Grundbuch von:	
Blatt		Lfd. Nr.:	
Gemarkung		Flur	
Flurstück		Größe / ggf. nur Teilfläche	
Anschrift d. Objekts			
Erbaurecht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Land/Forstwirtschaft	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kaufpreis		€ zahlbar ggf. frühestens o. spätestens bis	

Nur bei Wohnungs-/Teileigentum:	
Verwalteradresse	
Mitverkaufte Sondernutzungsrechte (z.B. Stellplatz, Garten o.ä.)	

Wenn Grundschulden o. Hypotheken eingetragen sind:		
Darlehen bereits vollständig zurückbezahlt?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Name der Bank		
Darlehensnummer		
Sollen vorhandene Grundschulden für die Finanzierung des Erwerbers weiterverwendet werden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Liegen bereits Löschungsunterlagen vor?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Mitverkauftes Zubehör	
Werden bewegliche Sachen (z.B. Einbauküche, Mobiliar, Ölvorräte usw.) mitverkauft?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Falls ja: bitte genau bezeichnen	
Wert des (im Kaufpreis enthaltenen) Zubehörs	

Der Vertragsgegenstand ist			
<input type="checkbox"/> leerstehend		<input type="checkbox"/> bereits vom Käufer bewohnt	
<input type="checkbox"/> vermietet	Wurde Kautions hinterlegt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ € Form:	Wurde gekündigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, von _____	Besteht Mietrückstand? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> von Verkäufer selbst bewohnt		<b>Auszug erfolgt am</b>	
<b>Neue Verkäuferanschrift (nach Auszug)</b>			

Grundschuld zur Finanzierung erforderlich	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grundschuldbetrag		<b>Finanzierende Bank</b>

Maklertätigkeit		
Makler beteiligt / Maklerprovision fällt an	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Makler wurde beauftragt von	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> Käufer
Wer zahlt die Maklerprovision?	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> Käufer
Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer	%	€

Besonderheiten / Sonstige Anmerkungen

Hinweis: Verkäufer u. Käufer haften dem Notar gegenüber grundsätzlich als Gesamtschuldner. Dies gilt jedoch nicht, solange der Auftrag nur einseitig erteilt ist und die andere Partei noch nicht am Entwurf oder Vertrag mitgewirkt hat.

Dem Notar wird hiermit Auftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfs erteilt.

Ort, Datum Verkäufer und/oder Käufer

**Ergänzungsfragen für ausländische Vertragsparteien:**

<b>Name/n</b>		
<b>verheiratet</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

**Falls verheiratet, bitte weiter ausfüllen:**

<b>Datum Eheschließung</b>	
<b>Ort der Eheschließung</b>	

<b>Angaben bezogen auf den Zeitpunkt der Eheschließung:</b>	
<b>Staatsangehörigkeit Ehefrau</b>	
<b>Wohnort* Ehefrau (Staat)</b>	
<b>Staatsangehörigkeit Ehemann</b>	
<b>Wohnort* Ehemann (Staat)</b>	
<b>Erster gemeinsamer Wohnort* nach Eheschließung (Staat)</b>	
<b>Gemeinsamer Wohnort heute</b>	(wenn nicht Meldeanschrift)
<b>Existiert ein Ehevertrag bzw. wurde eine Rechtswahl für die Ehwirkungen vereinbart?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vereinbart am _____

\*mit Wohnort ist der Ort des gewöhnlichen Aufenthalts gemeint, unabhängig von der Meldeanschrift.